合同

编号:ZYHT170023

长沙湘域中央1栋3-4层办公楼及30个地下车位资产交易合同

转让方：浙商中拓集团股份有限公司

受让方：湖南美愿圣城商贸有限公司

转让方（以下简称甲

住所：长沙市芙蓉区

法定代表人： 袁仁

联系电话：1397483

受让方（以下简称乙

住所：湖南省长沙市

法定代表人：江正明

联系电话：1370731

鉴于：

1．甲方为依据中国

股），注册证号：91430(

2．本合同所涉及之

30 个地下车位（下称标

3．乙方为依据中国

统一社会信用代码 9143

4．甲方同意转让其

公平

层办

下：

11、货

时

12、包

第二条

1、本

位

2、甲

3、标

评

估

4、标

或

5、甲

上

6、转

影

性

第三条

1、甲

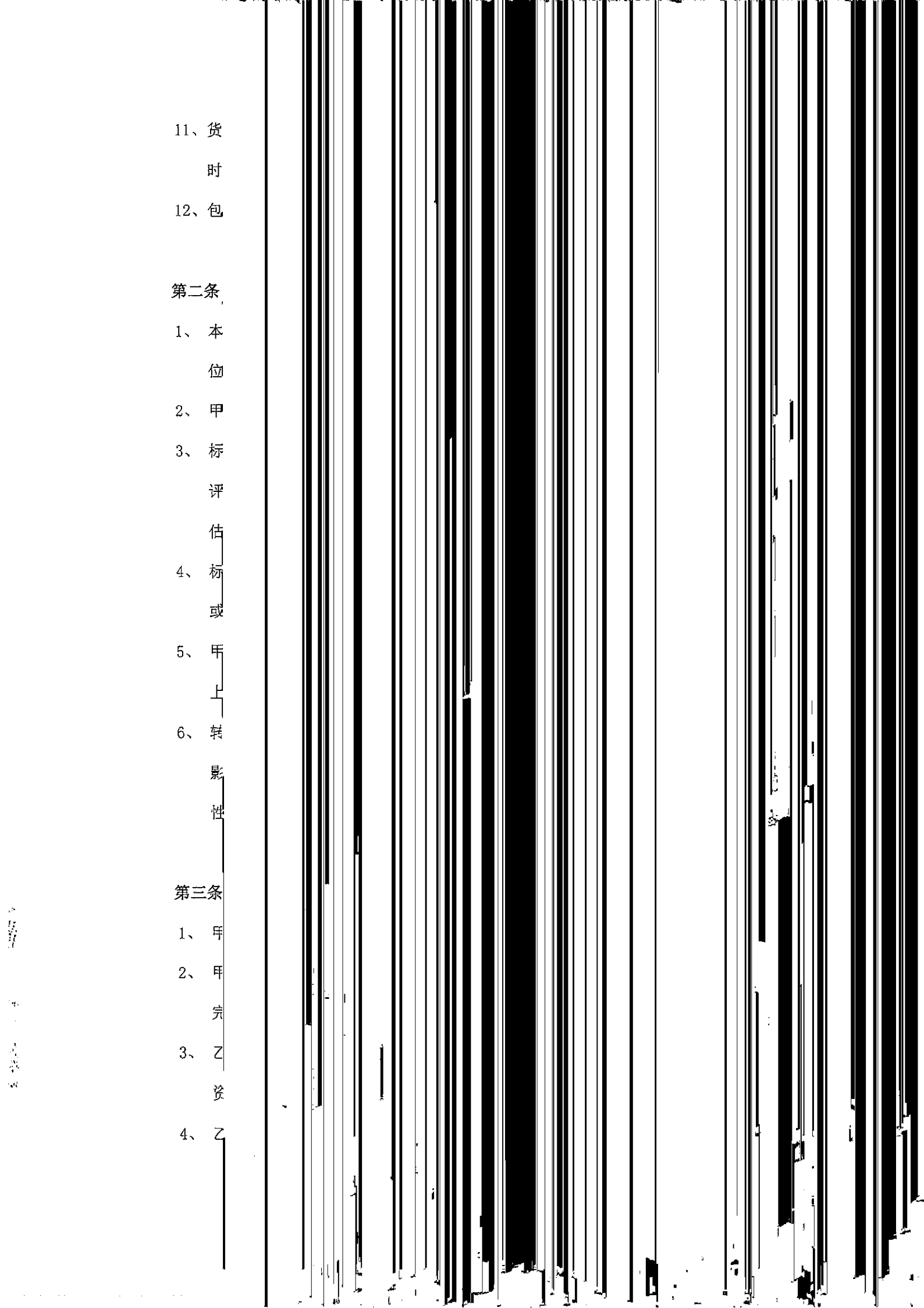
2、甲

完

3、乙

资

4、乙



第四条

1、

第五条

1、转

任陆佰伍拾

乙方。本合

扣除乙方应

2、转

3、转

（1）

划款）先

430015000

（2）

将转让价款

更过户材料

乙方）出具

甲乙双方完

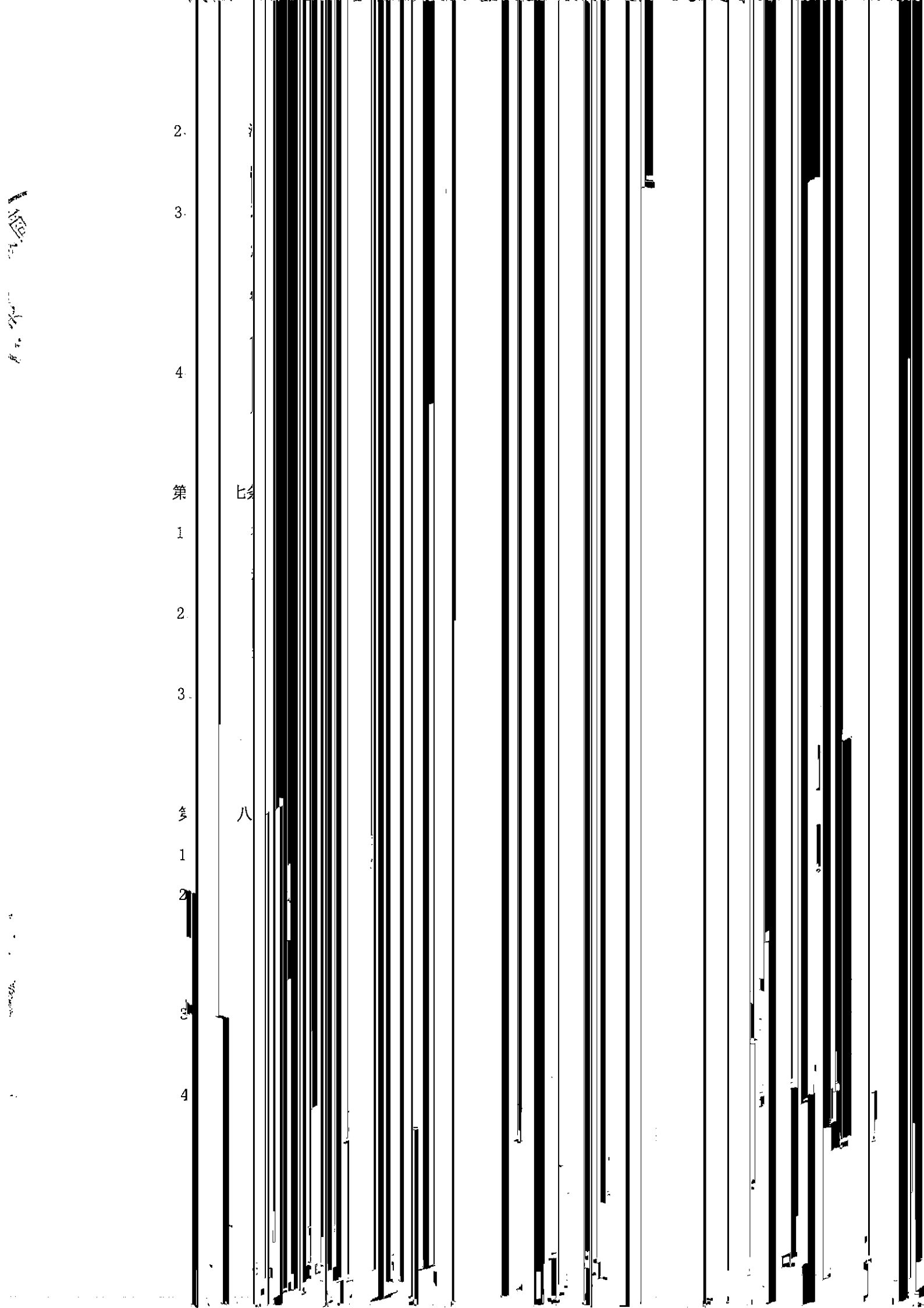
（3）

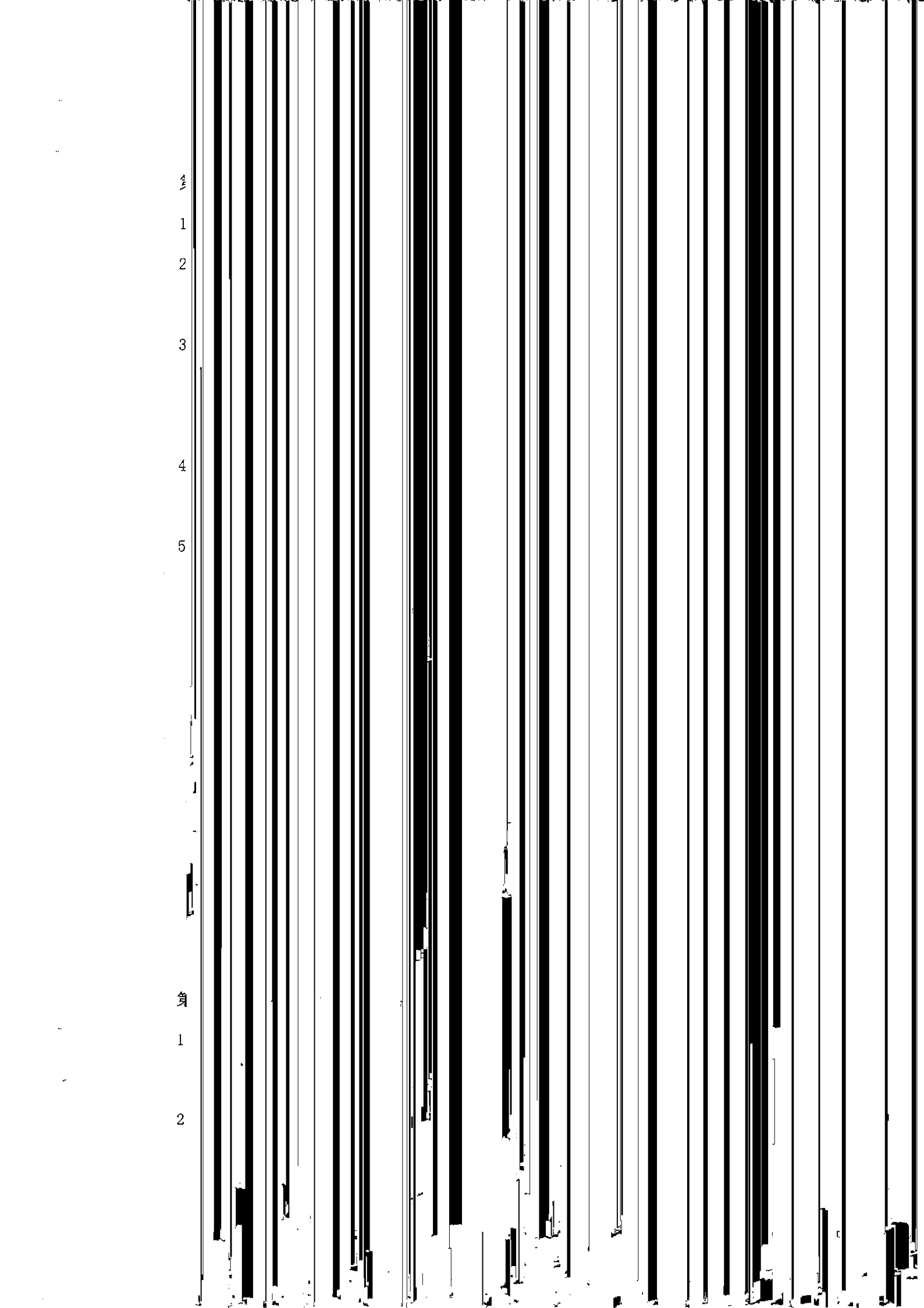
用的收取或

后照其办理

第六条

1、





权解除合

承担甲方

3、 甲方未按

合同总转

4、 标的资产

或可能影

的 20%承

补偿金额

第十一条 合

1、 当事人双

2、 发生下列

（1）由于不可

（2）另一方丧

（3）另一方

（4）另一方已

3、 当事人双

同。变更

第十二条 管辖

1、 本合同之

2、 有关本合

决不成的

第十四条

1、 双方

合同

2、 本协

同意

3、 本合

所处

附件：1

2

（此页为

湘域中

《长沙

栋

转让方

方）

（甲

授权代

定代

表/法

签署日

017 年

期：2

受让方

方）：湘

（乙方

南

授权代

定代表

表/法

签署日

017 年

期：2

鉴证方：

工产权

浙江

交易

授权代

定代表

表/法

鉴证日

2017 年

期：2

附件 2：租赁合同

甲　方：　浙商中拓集
住所地：　长沙市芙蓉区
营业执照注册号：4300

乙方：长沙市雨花区学

根据《中华人民共和
法规规定，在平等、自

第一条　租赁房屋基本

1. 甲方房屋坐落于
产证编号：712188937、
面积 3038.84 平米。

2. 乙方自愿向甲

第二条　租赁用途

乙方已充分了解该
为其经营地点，用于教

第三条　租赁期限

本合同租赁期为八
年 6 月 10 日开始，20
筹备期内乙方无需缴纳
用(包括但不限于乙方

第四条 履约保证金

为确保乙方全面履
约保证金人民币：6565

本合同到期终止后
设备无人为损坏、遗失

息退还

第五条

1

乙方交

第六条

租

年限	
0	
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	

物业管

2.

租

作日内

佰捌拾

3.

支行；

面（以

方造成

金的

协议

甲方

票，

续使

第七

护、

第八

资质

或使

电话

4.

房屋

第九

纳税

消防

如因

进行

3. 乙

范围，自

经济纠纷

4. 在

自觉遵守

硬件设施

5. 乙

6. 乙

视、通讯

7. 乙

投资的设

8. 若

终止时，

甲方支付

第十条

1. 甲方

屋及其附

由甲方承

生的房屋

2. 租

造成甲、

续履行，

还合同保

第十一条

1. 乙

修方案需

回复，视

用。

2. 乙

3.

无偿归甲

须征得甲

第十二条

在不影响

务发展原

甲方提交

并答复。

法提交和

乙方

租赁房屋

第十三条

一、

关系，并

1.

2. 乙

3. 乙

爆等危险

二、

关系，并

1.

书面告知

2.

经济损失

三、

赁范围内

第十四条

本

甲方（盖章）：浙商中拓股份有限公司

委托代理人：

乙方（盖章）：长沙市雨花区学而思创意教育培训学校

委托代理人：

合同签订时间：